

RAPORTUL ANUAL
la 31.12.2021
conform Regulamentului A.S.F. NR. 5 / 2018

SC COMCM SA CONSTANȚA

Sediul social :

Numărul de telefon / fax :

Numărul si data inregistrării la Registrul Comerțului :

Cod unic de inregistrare fiscală :

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare:

Capital social subscris si vărsat :

Principalele caracteristici ale valorilor imobiliare emise: 236.316.678 acțiuni cu valoarea nominală de 0,1 lei/acțiune

Bulevardul Aurel Vlaicu 144, Constanța
0241 617308, 0241 616023

J 13 / 613 / 1991

RO 1868287

BVB Bucuresti;

23.631.667,80 ron

236.316.678 acțiuni cu valoarea nominală de 0,1 lei/acțiune

1. ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE

1.1 a) Descrierea activității de bază a societății comerciale

Societatea COMCM S.A. este persoană juridică română înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J13/613/1991, cod unic de înregistrare RO 1868287 și funcționează ca o societate pe acțiuni în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Este o societate ale cărei acțiuni sunt tranzacționate pe piața bursieră BVB având simbolul "CMCM", fiindu-i incidente prevederile Legii 24/2017.

Evidența acționarilor este ținută de DEPOZITARUL CENTRAL S.A., conform contractului nr. 1615 / 02.11.1999.

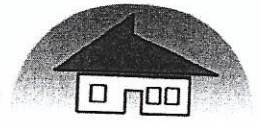
Situațiile financiare individuale pentru exercitiul financiar 2021, sunt întocmite în conformitate cu Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată.

Obiectul principal de activitate, potrivit clasificării C.A.E.N. este " fabricarea betonului " cod 2363.

Activitățile secundare pe care le desfășoară societatea, sunt următoarele :

- activitati de inchiriere spatii;

Societatea obține venituri și din vânzarea de active.



b) Precizarea datei de înființare a societății comerciale:

Societatea COMCM S.A. Constanța a luat ființă în anul 1991 prin desprinderea din fostul Trust de Construcții Locale Constanța (T.A.G.C.M.), în conformitate cu Decizia Consiliului Județean Constanța nr.703/14 dec. 1990.

c) Descrierea fuziunilor sau reorganizărilor semnificative a emitentului, a filialelor sale sau a societăților controlate, în timpul exercitiului financiar:

Nu este cazul.

d) Descrierea situației activelor:

În anul 2021 societatea a procedat la evaluarea imobilizărilor necorporale, corporale și financiare la valoarea justă. Reevaluarea a fost efectuată de evaluatorul autorizat ANEVAR, societatea FINEVEX SRL.

În urma evaluării s-a constatat că majoritatea activelor prezintă un grad foarte ridicat de uzură, peste 94%.

La 31.12.2021 au fost înregistrate valorile juste ale activelor societății, astfel:

- pentru imobilizările financiare, reprezentând acțiunile SCUT aflate în proprietatea COMCM SA, a fost înregistrată o diminuare de valoare, în suma de 905.410,56 lei;
- pentru imobilizările corporale, a fost înregistrată, global, atât o creștere de valoare cu suma de 3.616.022,42 lei, din care pentru terenuri suma de 2.827.663,77 lei, cât și o diminuare de valoare, cu suma de 61.289,23 lei.

e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății

1.1.1. Elemente de evaluare generală:

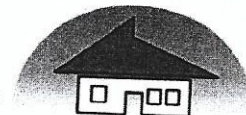
a) Profit

Evoluția profitului brut și a profitului net în perioada 2020 – 2021, se prezintă astfel:

An	Profit/pierdere brut(ă)	Profit net
1	2	3
2020	(2.312.876)	(2.329.615)
2021	(4.523.114)	(5.300.181)

b) Cifra de afaceri

Evoluția cifrei de afaceri în perioada 2020– 2021 se prezintă astfel:



An	Cifra de afaceri
1	2
2020	1.272.463
2021	1.477.675

c) Export:

Nu s-au înregistrat operațiuni de export în cursul anului 2021.

d) Costuri:

La sfârșitul anului 2021, cheltuielile totale înregistrate 16.292.557 lei, din care:
- cheltuieli din activitatea de exploatare 16.292.427 lei
- cheltuieli financiare 130 lei

Prezentăm mai jos situația comparativă a evoluției costurilor în perioada 2020– 2021:

An	CHLETUIELI EXPLOATARE	CHLETUIELI FINANCIARE
1	2	3
2020	3.855.495	270
2021	16.292.427	130

Societatea monitorizează în permanență costurile societății, luând măsuri în vederea diminuării acestora.

e) % din piata detinut:

Societatea inchirieaza spatiile detinute in proprietate, fara a se concentra pe desfasurarea acestei activitati pe termen lung.

f) Lichiditate (disponibil in cont):

Structura disponibilităților bănești ale societății la data de 31.12.2021 este următoarea :

- disponibilități bănești aflate in casieria societății	785 lei
- disponibilități bănești aflate in conturile curente, in lei si valută	4.566.458 lei
TOTAL	4.567.243 lei

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al emitentului:

Activitățile desfășurate de societate sunt :

- activitati de inchiriere spatii.

Activitatea de inchiriere spații se desfășoară în spațiile aflate în proprietatea societății.



a) Principalele piețe de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu și metodele de distribuție :

Societatea se adresează atât pieței locale, cât și pieței naționale și internaționale. Deasemenea, activitatea de închiriere spații implica clienți atât din Constanța, cât și la nivel național.

b) ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile și în totalul cifrei de afaceri ale emitentului pentru ultimii 3 ani

CATEGORIE PRODUS/SERVICIU	ANUL	PONDERE VENITURI %	PONDERE CIFRA DE AFACERI %
Comert	2019	-	-
	2020	2,13	2,56
	2021	-	-
Servicii	2019	26,35	31,31
	2020	-	-
	2021	-	-
Chirii	2019	57,83	68,69
	2020	80,53	97,43
	2021	11,00	85,00

c) produsele noi avute în vedere pentru care se va afecta un volum substanțial de active în viitorul exercițiu financiar, precum și stadiul de dezvoltare a acestor produse

Societatea nu și-a propus dezvoltarea unor produse noi în exercițiul financiar viitor.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)

Sursele de aprovizionare ale societății sunt surse indigene, principalii furnizori fiind furnizorii de utilități.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

Produsele și serviciile oferite de societate se adresează pieței interne. Perspectiva de desfășurare a activității este pe termen mediu, putându-se desfășura atâta vreme, cât societatea menține activele în care se desfășoară, respectiv spațiile pentru închiriere. Principalii furnizori ai societății sunt furnizorii de utilități. Societatea nu este dependentă de alți furnizori.



Societatea, din perspectiva activității desfășurate nu este dependentă de un client sau grup de clienți.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale

a) Numărul și nivelul de pregătire a angajaților societății comerciale precum și a gradului de sindicalizare a forței de muncă

Societatea, la 31.12.2021, nu are angajați.

b) Descrierea raporturilor dintre manager și angajați precum și a oricăror elemente conflictuale ce caracterizează aceste raporturi

Nu este cazul

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de baza a emitentului asupra mediului înconjurător

Nu este cazul.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Nu au existat cheltuieli de cercetare – dezvoltare în anul 2021 și nu se anticipează efectuarea unor astfel de cheltuieli în exercitiul următor.

1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Riscul de preț

Societatea își desfășoară activitatea, cu preponderența pe baza de contracte. Pentru evitarea riscului de preț, în aceste contracte sunt stipulate clauze referitoare la garantarea efectuării plăților de către clienți, materializate în stabilirea prețului contractului, a datei de facturare, a termenelor de plată, a penalităților de întârziere, a garanțiilor de plată, precum și a metodelor de modificare a contractelor.

Risc de credit

În anul 2021 societatea nu a fost supusă riscului de credit.

Risc de lichiditate și de cash – flow

În scopul evitării riscului de lichiditate, fluxurile de trezorerie operaționale și financiare sunt monitorizate și analizate lunar.

Societatea în permanență monitorizează soldul debitelor clienți pentru adoptarea de măsuri în vederea eliminării riscului de neîncasare a mărfurilor livrate și serviciilor prestate. În acest sens, este



urmărita respectarea contractelor, încasarea debitelor, executarea garanțiilor. O alta măsură de evitare a riscului de lichiditate este încasarea în avans a produselor livrate și serviciilor executate.

Pentru a asigura fluxul de activitate, sunt monitorizate permanent și soldurile creditoare ale creditorilor furnizori, astfel încât societatea să nu fie pasibilă de plată de penalități de întârziere.

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

a) Tendințe, elemente, evenimente sau factori de incertitudine care afectează sau ar putea afecta lichiditatea societății comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior

Lichiditățile societății sunt influențate de volumul clienților incerti. Evoluția lichidității în ultimii 2 ani este :

- 2020 : 1.367.776 lei
- 2021 : 4.567.243 lei

b) Prezentarea și analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situației financiare a emitentului comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut

Atât în exercițiul financiar 2020, cât și în exercițiul financiar 2021, conducerea societății a efectuat cheltuieli în limita disponibilităților, astfel încât să nu fie influențată negativ situația financiară a societății și să nu fie influențată negativ derularea contractelor încheiate de societate pe termen mai mare de un an.

c) Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază

În anul 2021, comparativ cu anul 2020, ponderea veniturilor obținute de societate din activitatea de chirie în cifra de afaceri a înregistrat o ușoară creștere. În anul 2021 societatea nu a înregistrat venituri din servicii.

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETĂȚII COMERCIALE

2.1. Amplasarea și caracteristicile principalelor capacități de producție în proprietatea societății comerciale

Pentru realizarea obiectului de activitate de închiriere, societatea dispune de capacități necesare activității de închiriere.

2.2. Descrierea și analizarea gradului de uzură al proprietății societății comerciale

Activele societății prezintă diferite grade de uzură, în funcție de data punerii în funcțiune a acestora.

Capacitățile de producție ale societății sunt într-o stare avansată de deteriorare, uzate fizic și moral, necesită investiții foarte mari pentru reînnoirea lor și nu justifică menținerea lor în stare de funcționare. Scoaterea acestora din funcțiune se justifică și datorită imposibilității respectării unor condiții strânse de gospodărire a apelor și de mediu.



2.3. Probleme legate de dreptul de proprietate

Nu exista probleme semnificative legate de dreptul de proprietate a activelor corporale ale societății.

3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATEA COMERCIALA

3.1. Piata din România si din alte tari pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comerciala

Piata de capital din România pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise de societatea COMCM S.A., simbol CMCM este piata reglementata B.V.B. categoria standard.

3.2. Dividende

In anul 2021 societatea a nu a repartizat dividende deoarece in anul 2020 a obtinut pierdere.

3.3. Descrierea oricăror activitati ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni

Societatea nu și-a achiziționat propriile acțiuni.

3.4. Numărul si valoarea nominala a acțiunilor emise de societatea mama deținute de filiale

Nu este cazul.

3.5. Modul in care societatea comerciala își achita obligațiile fata de deținătorii de obligațiuni si/sau titluri de creanța emise de societate

Societatea nu a emis certificate de participare, obligațiuni sau alte valori mobiliare.

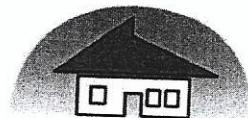
4. CONDUCEREA SOCIETĂȚII

La data de 31.12.2021, administratorii societății, alesi in AGOA din data de 04.12.2021, sunt:

1. Vatiu Mihaita – Giani
2. Calin Dragos
3. Busu Cristian
4. Alexe Gabriela
5. Rosu Bogdan Nicolae

In cursul anului 2021, în diferite intervale, au făcut parte din Consiliul de Administratie, următorii administratori :

- Alexe Gabriela
- Arion Irina-Elena
- Arion Cosmin
- Rosu Bogdan Nicolae
- Filip Bogdan Liviu



Director General al societății a fost d-na Gabriela Alexe in intervalul 01.01.2021 – 31.12.2021.

Structura acționariatului societății la data de 31.12.2020 este următoarea :

1. SIF Transilvania S.A.	134.049.930	acțiuni	56,7247 %
2. Frățilă Constantin	27.534.518	acțiuni	11,6515 %
3. Frățilă Mihaela	23.651.000	acțiuni	10,0082 %
4. Cociu Maria-Alexandra	23.646.408	acțiuni	10,0062 %
5. Consulting & Construction Investments S.A.	23.870.000	actiuni	10,1009 %
6. Alți acționari	3.564.822	acțiuni	1,5085 %
TOTAL	236.316.678	acțiuni	100,0000 %

Participarea administratorilor in capitalul social:

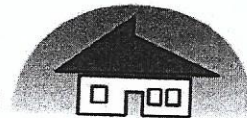
1. Alexe Gabriela	7.000 actiuni	0,0029%
2. Calin Dragos	175 actiuni	0,0000%

5. SITUATIA FINANCIAR CONTABILA

a) Elemente de bilanț:

ELEMENTE DE ACTIV	So ld la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020	Sold la 31.12.2021
ACTIVE			
Imobilizări corporale	65.296.270	64.402.465	59.911.827
Imobilizări necorporale	0	0	
Active financiare	7.844.805	7.799.893	10.511.872
Active imobilizate -total	73.141.075	72.202.358	70.423.699
Stocuri	174.949	22.665	6.753
Creanțe comerciale si avansuri plătite	5.221.092	4.799.886	8.209.315
Alte creanțe	8.423.608	8.333.630	1.020.180
Numerar si conturi la bănci	2.141.157	1.367.776	4.567.243
Cheltuieli in avans	3.750	2.136	4.953
Active circulante-total	15.964.556	14.526.093	13.808.444
TOTAL ACTIVE	89.105.631	86.728.451	84.232.143

ELEMENTE DE CAPITALURI SI DATORII	Sold la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020	Sold la 31.12.2021
CAPITALURI PROPRII			
Capital si rezerve			
Capital social	23.631.668	23.631.668	23.631.668
Rezerve din reevaluare	62.589.096	62.539.186	58.382.442
Rezerve	7.693.068	7.437.869	7.437.869
Rezultatul reportat	(7.335.148)	(12.134.652)	(6.691.500)
Rezultatul perioadei	(5.054.702)	(2.329.615)	(5.300.181)
Repartizare profit			
Capitaluri proprii-total	81.523.982	79.144.456	77.460.298



Datorii			
Datorii comerciale si avansuri încasate	106.486	134.369	120.650
Alte datorii	7.581.649	7.449.626	916.768
Provizioane			5.734.427
Datorii-total	7.688.135	7.583.995	6.771.845
TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII	89.105.631	86.728.451	84.232.143

b) Contul de profit si pierderi

Structura contului de profit si pierderi la 31.12.2021, comparativ cu ultimii 2 ani, este următoarea:

Nr. crt.	INDICATORI	Sold la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020	Sold la 31.12.2021
1.	VENITURI DIN EXPLOATARE din care:	1.603.701	1.512.970	11.732.162
2.	Cifra de afaceri neta	1.386.349	1.272.463	1.477.675
3.	Cheltuieli din exploatare	6.649.476	3.855.495	16.292.427
4.	Profit din exploatare	(5.045.775)	(2.342.525)	(4.560.265)
5.	Venituri financiare	43.167	29.919	37.281
6.	Cheltuieli financiare	- 85	270	130
7.	Profit financiar	43.252	29.649	37.151
8.	Venituri totale	1.646.868	1.542.889	11.769.443
9.	Cheltuieli totale	6.649.391	3.855.765	16.292.557
10.	Profit brut total	(5.002.523)	(2.312.876)	(4.523.114)
11.	Impozit microintreprindere/profit/specific	52.179	16.739	777.067
12.	Profit net total	(5.054.702)	(2.329.615)	(5.300.181)

c) cash-flow

	2020	2021
TREZORERIA DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	(1.482.554)	(3.555.185)
TREZORERIA DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII	709.173	6.754.652
FULXURI DE NUMERAR TOTAL	(773.381)	3.199.467
TREZORERIA SI ECHIVALENTE DE TREZORERIE LA INCEPUTUL EXERCITIULUI FINANCIAR	2.141.157	1.367.776
TREZORERIA SI ECHIVALENTE DE TREZORERIE LA SFARSITUL EXERCITIULUI FINANCIAR	1.367.776	4.567.243



Principalii indicatori economico – financiari se prezintă astfel:

Nr. crt.	Denumirea indicatorului		2019	2020	2021
1.	Lichiditatea curenta (optim => 2)	Active curente / Datorii curente	2,11	1,91	2,04
2.	Gradul de îndatorare	Cap. impmutat/ Cap. propriu	0	0	0
3.	Viteza de rotație a debitelor clienți (zile)	Sold mediu clienți/ CA x 365	1.403	1.749	1.799
4.	Viteza de rotație a activelor imobilizate (rotații)	CA / Active imobilizate	0,02	0,02	0,02

Datorita faptului ca societatea nu a contractat credite, gradul de indatorare este zero. Preocuparea permanenta a societatii este in sensul reducerii costurilor si eficientizarii activitatii societatii.

La 31.12.2021 deține un număr de 47.132.612 actiuni SCUT, reprezentand 41,92% din capitalul social al societatii SCUT SA.

In anul 2021 societatea COMCM SA a participat la majorarea capitalului social al SCUT SA. Prin participarea la majorarea capitalului social al SCUT SA, societatea COMCM SA a dobandit un numar de 35.349.459 actiuni SCUT, in valoare de 3.534.945,90 lei

In anul 2021 nu s-au efectuat tranzacții între cele doua societati.

In perioada 2015 – 2017, DGFP a efectuat la societatea COMCM SA o inspectie fiscala, stabilind de plata suma de 5.742.118 lei, conform deciziei de impunere nr. F-CT27/28.02.2017.

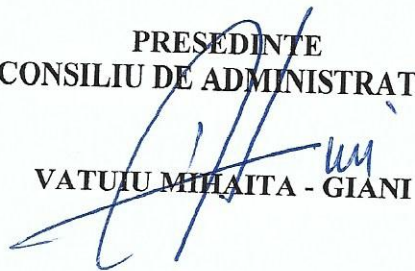
Societatea a intreprins toate demersurile legale pentru anulara si suspendarea executarii deciziei de impunere emisa dupa efectuarea acestui control.

Curtea de Apel Constanta a dispus suspendarea executarii deciziei nr. F-CT27/28.02.2017, pana la solutionarea pe fond a actiunii in anulare, decizie care a ramas definitiva.

In anul 2018, DGFP a dispus efectuarea unei reverificari la societatea COMCM SA, emitand decizia de impunere nr. F-CT 70/06.08.2018. Si executarea acestei decizii este suspendata de instantele de judecata.

In anul 2021 societatea a efectuat toate demersurile necesare in vederea continuarii proceselor juridice avand ca obiect anulara deciziilor de impunere suplimentara emise de inspectorii fiscali in urma controalelor de fond efectuate.

**PRESEDINTE
CONSILIU DE ADMINISTRATIE,**


VATUIU MIHAIȚA - GIANI



Declaratia "Aplici sau Explici"
BVB - Codul De Guvernanta Corporativa

ANEXA
RAPORTUL ANUAL 2021

Societatea COMCM SA
Sediul : Mun. Constanta, Bd. Aurel Vlaicu, Nr. 144. Jud. Constanta
J13/613/1991
CUI RO 1868287

Principiu/ Recomandare	Intrebare	DA	NU	Daca NU, atunci EXPLICI
P19	Emitentul este administrat in baza unui sistem dualist ?		X	Societatea este administrata in sistem unitar conformu prevederilor actului constitutiv. Incepand cu data de 29.12.2018 actionarii au hotarat administrarea societatii de un Consiliu de Administratie format din 5 membri.
P1	Emitentul a elaborat un Statut/Regulament de Guvernanta Corporativa care sa descrie principalele aspecte de guvernanta corporativa ?		X	Actionarii nu au hotarat cu privire la acest aspect
	Statutul/Regulamentul de guvernanta corporativa este postat pe website-ul companiei, cu indicarea datei la care a suferit ultima actualizare ?		X	Nu este cazul
	In Statutul/Regulamentul de guvernanta corporativa sunt definite structurile de guvernanta corporativa, functiile, competentele si responsabilitatile Consiliului de Administratie si ale conducerii executive ?		X	Nu este cazul
	Raportul Anual al emitentului prevede un capitol dedicat guvernantei corporative in care sunt descrise toate evenimentele relevante, legate de guvernanta corporativa, inregistrate in cursul anului financiar precedent ?		X	Nu este cazul
	Emitentul disemineaza pe website-ul companiei informatii cu privire la urmatoarele aspecte referitoare la politica sa de guvernanta corporativa: a) descriere a structurilor sale de guvernanta corporativa ?		X	Nu este cazul
	b) actul constitutiv actualizat ?		X	Modificarile Actului constitutiv au fost publicate in materialele

Declaratia "Aplici sau Explici"
BVB - Codul De Guvernanta Corporativa

ANEXA
RAPORTUL ANUAL 2021

Societatea COMCM SA
Sediul : Mun. Constanta, Bd. Aurel Vlaicu, Nr. 144. Jud. Constanta
J13/613/1991
CUI RO 1868287

				informative aferente Adunarilor Generale Extraordinare ale Actionarilor in care au fost aprobate.
		c) regulamentul intern de functionare/aspecte esentiale ale acestuia pentru fiecare comisie/comitet de specialitate ?	X	Avand in vedere modul de organizare a societatii nu s-a impus infiintarea unor comitete consultative
		d) Declaratia „Aplici sau Explici” ?	X	Operatiunea este in curs
		e) lista membrilor Consiliului de Administratie cu mentionarea membrilor care sunt independenti si/sau neexecutivi, ai membrilor conducerii executive si ai comitetelor/comisiorilor de specialitate ?	X	Pe site-ul societatii sunt publicate hotararile Adunarilor Generale ale Actionarilor in care sunt alesi membrii Consiliului de Administratie.
		f) o varianta scurta a CV-ului pentru fiecare membru al Consiliului de Administratie/Administratorului Unic si al conducerii executive ?	X	Nu s-a hotarat diseminarea pe website-ul companiei a CV – ului pentru membrii CA si conducerii executive. Pe site-ul societatii sunt publicate listele cu candidatii la functia de membru in Consiliul de Administratie in care sunt mentionate detaliile prevazute de lege.
P2		Emitentul respecta drepturile detinatorilor de instrumente financiare emise de acesta, asigurandu-le acestora un tratament echitabil si supunand aprobarii orice modificare a drepturilor conferite, in adunarile speciale ale respectivilor detinatori? a) convocatorul AGA ?	X	
		b) materialele/documentele aferente ordinii de zi precum si orice alte	X	

Declaratia "Aplici sau Explici"
BVB - Codul De Guvernanta Corporativa

ANEXA
RAPORTUL ANUAL 2021

Societatea COMCM SA
Sediul : Mun. Constanta, Bd. Aurel Vlaicu, Nr. 144. Jud. Constanta
J13/613/1991
CUI RO 1868287

	informatii referitoare la subiectele ordinii de zi?				
	c) formularele de procura speciala ?	X			
R6	Emitentul a elaborat si a propus AGA proceduri pentru desfasurarea ordonata si eficienta a lucrarilor AGA, fara a prejudicia in sa dreptul oricarui actionar de a-si exprima liber opinia asupra chestiunilor aflate in dezbateri ?		X		Societatea aplica prevederile legale incidente (Legea 31/1990, Legea 24/2017 si Regulamentele CNVM/ASF) si Actul constitutiv al Societatii asigurand stricta conformare.
R8	Emitentul disemineaza intr-o sectiune dedicata de pe website-ul propriu drepturile actionarilor precum si regulile si procedurile de participare la AGA ?		X		Drepturile actionarilor precum si regulile si procedurile de participare la AGA sunt descrise in cuprinsul fiecarui convocator AGA care este postat pe website-ul propriu.
	Emitentul asigura informarea in timp util (imediat dupa desfasurarea AGA) a tuturor actionarilor prin intermediul sectiunii dedicate a website-ului propriu:		X		
	a) privind deciziile luate in cadrul AGA ?				
	b) privind rezultatul detaliat al votului ?		X		
	Emitentii disemineaza prin intermediul unei sectiuni speciale pe pagina proprie de web, usor identificabila si accesibila:				
	a) rapoarte curente/comunicate ?				
	b) calendarul financiar, rapoarte anuale, semestriale si trimestriale ?		X		Rapoartele curente sunt publicate la B.V.B.
R9	Exista in cadrul companiei emitentului un departament/persoana specializat(a) dedicat(a) relatiei cu investitorii ?		X		
R10	Consiliul de Administratie se intruneste cel putin o data pe trimestru pentru monitorizarea desfasurarii activitatii emitentului ?		X		
R12	Emitentul detine un set de reguli referitoare la comportamentul si		X		Sunt respectate prevederile legale

P4, P5

Declaratia "Aplici sau Explici"
BVB - Codul De Guvernanta Corporativa

ANEXA
RAPORTUL ANUAL 2021

Societatea COMCM SA

Sediul : Mun. Constanta, Bd. Aurel Vlaicu, Nr. 144. Jud. Constanta

J13/613/1991

CUI RO 1868287

		obligatiile de raportare a tranzactiilor cu actiunile sau alte instrumente financiare emise de societate ("valorile mobiliare ale societatii") efectuate in cont propriu de catre administratori si alte persoane fizice implicate ?			incidente.
		Daca un membru al Consiliului de Administratie sau al conducerii executive sau o alta persoana implicata realizeaza in cont propriu o tranzactie cu titlurile companiei, atunci tranzactia este diseminata prin intermediul website-ului propriu, conform Regulilor aferente ?		X	Societatea fiind listata la Bursa, se aplica prevederile legale incidente, informatia este diseminata de catre brokerul prin care se efectueaza tranzactia.
P6		Structura Consiliului de Administratie a Emitentului asigura un echilibru intre membrii executivi si ne-executivi (si in mod deosebit administratorii ne-executivi independenti) astfel incat nicio persoana sau grup restrans de persoane sa nu poata domina, in general, procesul decizional al Consiliului de Administratie ?	X		
P7		Structura Consiliului de Administratie a Emitentului asigura un numar suficient de membrii independenti ?		X	Aceasta recomandare a bursei este optionala si in Legea 31/1990, Art.138 ² .
P8	R15	In activitatea sa, Consiliul de Administratie are suportul unor comitete/comisii consultative pentru examinarea unor tematici specifice, alese de Consiliul de Administratie si pentru consilierea acestuia cu privire la aceste tematici ?		X	Membrii CA au pregatire si experienta manageriala suficienta pentru gestionarea activitatii societatii si pentru examinarea unor tematici specifice. Membrii CA beneficiaza de suportul profesionistilor din cadrul societatii sau atunci cand se impune a unor consultanti externi selectati pe criterii de excelenta profesionala.
		Comitetele/comisiile consultative inaintea rapoarte de activitate Consiliului de Administratie cu privire la tematicile incredintate de acesta ?		X	Nu este cazul

Declaratia "Aplici sau Explici"
BVB - Codul De Guvernanta Corporativa

ANEXA
RAPORTUL ANUAL 2021

Societatea COMCM SA
Sediul : Mun. Constanta, Bd. Aurel Vlaicu, Nr. 144. Jud. Constanta
J13/613/1991
CUI RO 1868287

P9	R16	Pentru evaluarea independentei membrilor sai neexecutivi, Consiliul de Administratie foloseste criteriile de evaluare enuntate in Recomandarea 16 ?		X	Nu s-a adoptat o astfel de hotarare.
	R17	Membrii Consiliului de Administratie isi imbunatatesc permanent cunostintele prin training/pregtare in domeniul guvernantei corporative ?	X		
P10		Alegerea membrilor Consiliului de Administratie are la baza o procedura transparenta (criterii obiective privind calificarea personala/profesionala etc.) ?	X		
P11		Exista un Comitet de Nominalizare in cadrul companiei ?		X	Atributul acestui comitet este preluat de Consiliul de Administratie.
	R21	Consiliul de Administratie analizeaza cel putin o data pe an nevoia infiintarii unui Comitet de remunerare/politica de remunerare pentru administratori si membrii conducerii executive ?		X	Directorul General este cel mai in masura sa propuna si sa sustina in Consiliul de Administratie politica de remunerare astfel ca aceasta sa fie in corelatie cu realitatea din societate si din Romania.
P12, P13	R22	Politica de remunerare este aprobata de AGA ?	X		
		Exista un Comitet de Remunerare format exclusiv din administratori ne-executivi ?		X	Nu este cazul
	R24	Politica de remunerare a companiei este prezentata in Statutul/Regulamentul de Guvernanta Corporativa ?		X	Nu este cazul
	R25	Emitentul disemineaza in limba engleza informatiile care reprezinta subiectul cerintelor de raportare: a) informatii periodice (furnizarea periodica a informatiei) ? b) informatii continue (furnizarea continua a informatiei) ?		X	Nu s-a adoptat o astfel de hotarare.
				X	Nu s-a adoptat o astfel de hotarare.

[Signature]

Declaratia "Aplici sau Explici"
BVB - Codul De Guvernanta Corporativa

ANEXA
RAPORTUL ANUAL 2021

Societatea COMCM SA
Sediul : Mun. Constanta, Bd. Aurel Vlaicu, Nr. 144. Jud. Constanta
J13/613/1991
CUI RO 1868287

					hotarare.
		Emitentul pregateste si disemineaza raportarea financiara si conform IFRS ?	X		
R26		Emitentul promoveaza, cel putin o data pe an, intalniri cu analisti financiari, brokeri, agentii de rating si alti specialisti de piata, in scopul prezentarii elementelor financiare, relevante deciziei investitionale ?	X		Raportarile periodice pentru prezentarea elementelor financiare sunt relevante din punct de vedere al informatiilor necesare luari deciziei investitionale.
R27		Exista in cadrul companiei un Comitet de Audit ?	X		In anul 2021 nu a existat Comitet de Audit
R28		Consiliul de Administratie sau Comitetul de Audit, dupa caz, examineaza in mod regulat eficienta raportarii financiare, controlului intern si sistemului de administrare a riscului adoptat de societate ?	X		Consiliul de Administratie a exercitat atributiile Comitetului de Audit
R29		Comitetul de Audit este format in exclusivitate din administratori neexecutivi si are un numar suficient de administratori independenti ?	X		Nu este cazul.
R30		Comitetul de Audit se intalneste de cel putin 2 ori pe an, aceste reuniuni fiind dedicate intocmirii si diseminarii catre actionari si public a rezultatelor semestriale si anuale ?	x		Nu este cazul.
R32		Comitetul de Audit face recomandari Consiliului de Administratie privind selectarea, numirea, re-numirea si inlocuirea auditorului financiar, precum si termenii si conditiile remunerarii acestuia ?	X		Nu este cazul.
P14		Consiliul de Administratie a adoptat o procedura in scopul identificarii si solutionarii adecvate a situatiilor de conflict de interese ?	X		Se aplica prevederile legale incidente.
P15	R33	Administratorii informeaza Consiliul de Administratie asupra conflictelor de interese pe masura ce acestea apar si se abtin de la dezbaterile si votul asupra chestiunilor respective, in conformitate cu prevederile legale incidente ?	X		
P16	R34/ R35	Consiliul de Administratie a adoptat proceduri specifice in scopul asigurarii corectitudinii procedurale (criterii de identificare a	X		Se aplica prevederile legale incidente.

Declaratia "Aplici sau Explici"
BVB - Codul De Guvernanta Corporativa

ANEXA
RAPORTUL ANUAL 2021

Societatea COMCM SA
Sediul : Mun. Constanta, Bd. Aurel Vlaicu, Nr. 144. Jud. Constanta
J13/613/1991
CUI RO 1868287

P17	R36	de ne-concurenta etc.) in scopul identificarii tranzactiilor cu parti implicate ?			
P18	R37/ R38	Consiliul de Administratie a adoptat o procedura privind circuitul intern si dezvaluirea catre terti a documentelor si informatiei referitoare la emitent, acordand o importanta speciala informatiei care poate influenta evolutia pretului de piata al valorilor mobiliare emise de acesta ? Emitentul desfasoara activitati privind Responsabilitatea Sociala si de Mediu a Companiei ?		X	Se aplica prevederile legale aplicabile.

PRESEDINTE
CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,

VATUIU MIHAELA GIANI

